



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, DEMANIO,  
SERVIZI GENERALI e SISTEMI INFORMATIVI

Servizio Centrale unica di  
committenza e provveditorato

cuc@certregione.fvg.it  
cuc@regione.fvg.it  
tel + 39 040 377 2194  
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

## ATTIVITÀ PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO QUADRO

Sulla scorta del Piano delle gare deliberato dalla Giunta regionale, l'attività specifica di un gruppo di lavoro su ciascuna iniziativa si sostanzia in una serie di azioni:

- Attività preparatoria finalizzata a raccogliere, sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo, gli effettivi fabbisogni specifici delle potenziali Amministrazioni contraenti. Tale fase è particolarmente delicata e onerosa e spesso si sostanzia anche in numerosi incontri e scambi per iscritto, atti a qualificare esattamente le esigenze delle Amministrazioni da mettere a fattor comune nella gara aggregata con una puntuale analisi delle prestazioni e la raccolta dei dati, compresi quelli di carattere sociale, dell'appalto. Talvolta necessita anche di formalizzazione di atti convenzionali o del coinvolgimento di un gruppo selezionato e rappresentativo di referenti.
- Studio del mercato di riferimento.
- Adozione della progettazione dell'appalto, che individua gli elementi essenziali del contratto e che deve includere almeno: la relazione tecnico-illustrativa, i documenti inerenti la sicurezza, il calcolo degli importi per l'acquisizione, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nonché degli ulteriori oneri necessari per l'acquisizione e conseguente predisposizione del prospetto economico, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto.
- Individuazione della pertinente strategia di gara, ivi comprese le valutazioni inerenti l'impatto sociale dell'appalto. L'attività si sostanzia nella declinazione delle valutazioni espresse in progettazione e comprende tra gli altri: lo studio atto a garantire il bilanciamento fra offerta tecnica ed economica anche in relazione all'individuazione della miglior formula da applicare a fronte della platea di operatori economici di riferimento; lo studio dell'applicazione delle clausole sociali a tutela dei lavoratori già impiegati nell'appalto o, per determinate fattispecie, al fine di favorire l'inserimento lavorativo di persone particolarmente svantaggiate; lo studio dei requisiti al fine di tutelare e favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, etc.

- Predisposizione della documentazione di gara.
- Svolgimento della gara.
- Aggiudicazione della gara, effettuazione controlli e stipula del contratto.
- Esecuzione del contratto, compresa la gestione dei rapporti con le Amministrazioni contraenti, loro segnalazioni e problematiche, il monitoraggio dell'erosione del budget e il controllo della permanenza in capo all'operatore economico dei requisiti generali.